Gemeente Diemen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Diemen.

Nr. 125878

23 december 2015

Verordening duurzaamheidsleningen 2016

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,
Gelet op de voordracht van het college d.d. 3 november 2015
Gelet op
de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;
Besluit
Vast te stellen de navolgende Verordening duurzaamheidsleningen Diemen 2016.
Artikel 1 Begrippen
Deze verordening verstaat onder:
a.*aanvrager:*
een huurder of eigenaar/bewoner, die een aanvraag voor een duurzaamheidslening doet; bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager';
b.*bestaande woning:*
een woning die is (op)geleverd aan de huurder of eigenaar/bewoner op het moment van of voorafgaand aan de indiening van een aanvraag om een duurzaamheidslening op grond van deze verordening;
c.*college*:
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen;
d*. duurzaamheidslening*:
een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de woning van aanvrager;
e.*duurzaamheidsmaatregelen*:
energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 7 die door een deskundig vakbedrijf worden gerealiseerd (maatregelen waarbij geheel of gedeeltelijk sprake is van doe-het-zelf komen niet in aanmerking);
f.*huurder:* een natuurlijk persoon die beschikt over een huurovereenkomst voor
f. de woning en aldaar zijn hoofdverblijf heeft en op het betreffende adres staat ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie;
g.*eigenaar/bewoner:*
een natuurlijk persoon die het volledige eigendomsrecht (waaronder begrepen erfpachtrecht) van de woning bezit en aldaar zijn hoofdverblijf heeft en op het betreffende adres staat ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie;
h. *werkelijke kosten:*
1. de door een deskundig vakbedrijf, voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, in rekening te brengen kosten voor arbeidsuren, materialen en BTW, verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten; 2. de kosten van een EPA-maatwerkadvies; 3. de eventuele afsluitkosten van de duurzaamheidslening;

i. SVn:
stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.
Artikel 2 Toepassingsbereik Deze verordening is uitsluitend van toepassing op huurders en eigenaren/bewoners van bestaande wo ningen in de gemeente Diemen. Indien sprake is van meerdere woningen in één gebouw dat in een splitsing is betrokken en waarvoor een Vereniging van Eigenaren in het leven is geroepen, dan bedraagt het aantal appartementsrechten / zelfstandige woningen in dat gebouw maximaal negen .
Artikel 3 Budget
Sprake is van een revolverend fonds voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen waaraan vooralsnog geen maximum budget is toegekend. Het college kan besluiten een maximum budget vast te stellen.
Artikel 4 Deelnemingsovereenkomst
Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Diemen en SVn d.d. 30 juni 2000, waarin ondermeer de financiële verhouding tussen de gemeente en SVn is geregeld.
Artikel 5 Bevoegdheid college
1. Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een duurzaamheidslening toe te kennen.
2. Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

3. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 6 Beleidsdoelen

Het college besluit een aanvrager een duurzaamheidslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

a. *een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO 2 uitstoot;*
b. *het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van aanvrager.*

Artikel 7 Duurzaamheidsmaatregelen

Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:

a. PV-systeem: panelen, omvormer, montagematerialen, ballast plat dak, aanpassing meterkast, opbrengstmeter, andere noodzakelijke werkzaamheden en materialen;
b. spouwmuurisolatie met een isolatiewaarde groter of gelijk aan 1,3;
c. dakisolatie met een isolatiewaarde groter of gelijk aan 2,5;
d. vloerisolatie met een isolatiewaarde groter of gelijk aan 2,5 (bodemisolatie door bijvoorbeeld de kruipruimte op te vullen met korrels valt hier niet onder);
e. paneelisolatie met een isolatiewaarde groter of gelijk aan 2,5; het gaat hierbij om niet-steenachtige en niet-glasachtige geveldelen, zoals: dakkapellen; borstweringen; panelen tussen de raampartij van de begane grond en de bovenverdieping;
f. HR -glas met een isolatiewaarde kleiner of gelijk aan 1,2 ter vervanging van enkel glas: verwijderen enkel glas, kosten en plaatsen isolatie glas, bestaande kozijnen aanpassen (hieronder valt niet het vervangen van bestaand dubbel glas of bestaande kozijnen);
g. verticale douchewater warmteterugwinning; wordt toegepast in woningen bestaande uit tenminste twee bouwlagen;
h. maatregelen die op grond van een EPA-maatwerkadvies een terugverdientermijn hebben van maximaal 15 jaar bij een te verwachten (resterende) levensduur van tenminste 25 jaar (in beginsel valt hierdoor een zonneboiler af).

Het college kan in bijzondere omstandigheden de lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 8 Aanvraag

Een aanvraag voor een duurzaamheidslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier onder opgave van:

1. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen, met de vermelding of ook subsidie is of wordt aange-vraagd;
2. per maatregel een kopie van een offerte van een deskundig vakbedrijf, waarin de te treffen duurzaamheidmaatregel voldoende gespecificeerd is beschreven (indien van toepassing opgave van oppervlakte en isolatiewaarde) en de kosten voldoende zijn gespecificeerd (tenminste een splitsing in materiaalkosten, arbeidskosten en BTW);
3. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Een huurder voorziet de aanvraag van de volgende extra bijlagen:

1. een verklaring van de eigenaar dat aan de huurder toestemming wordt verleend om de maatre-gelen te treffen;
2. een verklaring van de eigenaar dat de huurder bij verhuizing een vergoeding ontvangt van de verhuurder voor de gemaakte kosten met een afschrijvingstermijn van minimaal tien jaar.

Artikel 9 Procedure aanvraag en toewijzingHet college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.

1. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
2. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
3. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
4. Het college neemt binnen zes weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzingsbesluit mee aan aanvrager.

Artikel 10 Afwijzen aanvraag Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. *het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of*
2. de werkelijke kosten op basis van de offertes naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
3. de werkelijke kosten op basis van de offertes na aftrek van eventuele subsidies minder bedragen dan € 2.500; of

Gemeente Diemen

4. de aanvraag is ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen; of
5. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan om aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

Artikel 11 Kredietoets, verstrekken en beheer d uurzaamheidslening

1. De toewijzing van een duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve kre-diettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen duurzaamheidslening.

Artikel 12 Voorwaarden SVn Op een d uurzaamheidslening zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', 'Productspecificaties Duurzaamheidslening', 'Procedures Duurzaamheidslening', 'Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening', 'Productspecificaties Bouwkrediet' en 'Toelichting op een SVn Financieringsplan', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Diemen en SVn.

Artikel 13 Kenmerken d uurzaamheidslening

1. *De hoofdsom van de door het college toegewezen d uurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten of basis van offertes .*
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500 en niet meer dan € 5.000 (inclusief BTW).
3. **Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.**

Artikel 14 Bouwkrediet

Een duurzaamheidslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met de aanvaarde werkelijke kosten op basis van offertes.

Artikel 1 5 Hardheidsclausule

In bijzondere omstandigheden kan het college afwijken van deze verordening, indien strikte toepassing van één of meer bepalingen leidt tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 1 6 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2016.
De op 15 november 2013 vastgestelde Verordening Duurzaamheidsleningen wordt met ingang van 1 januari 2016 ingetrokken.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 17 december 2015,

De voorzitter, De griffier,